Pannónia
Művelődési Központ és Könyvtár

8220 Balatonalmádi, Városház tér 4.
Levelezési cím: 8220 Balatonalmádi, Pf. 67

Tel: 06-88/542-515
www.pkkk.hu

Terembérleti szabályzat

A Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár a termeit bérbe adhatja az Alapító Okiratban meghatározott céllal. (1997. évi CXL. törvény 78. § (4) bekezdés.) A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, alapfelszereltségétől, az igényelt technikától.

A terembérleti szabályzat a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának melléklete.

- **Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár** 8220 Balatonalmádi Városház tér 4.
- **Vörösberényi Kultúrház** 8220 Balatonalmádi, Gábor Áron u. 6.
- **Leader Hagyományőrző Kultúrközpont** 8220 Balatonalmádi Ady Endre u. 2-6.

Pannónia földszint		
Előcsarnok	(kerámialap)	200 m^2
Nagyterem	(parketta)	260 m^2
Olvasóterem	(linóleum)	70 m^2
Ruhatár	(kerámialap)	10 m^2
1. klubszoba	(linóleum)	32 m^2
2. klubszoba	(linóleum)	32 m^2
Pannónia alagsor		
3. klubszoba	(linóleum)	32 m^2
4. klubszoba	(linóleum)	32 m^2
6. klubszoba (Balaton Játékpont)	(linóleum)	66 m^2
7. klubszoba	(linóleum)	32 m^2
8. klubszoba	(linóleum)	32 m^2
Alagsori folyosó	(kerámialap)	150 m^2
Vörösberényi Kultúrház		
nagyterem színpaddal	(parketta)	102 m^2 + 30 m^2
előcsarnok	(járólap)	55 m^2
Leader Hagyományőrző Kultúrközpont		
foglalkoztató terem	(ragasztott parketta)	65 m^2

A terembérleti díjak megállapításának alapelvei

Balatonalmádiban működő civil szervezetek, egyesületek, formális vagy informális keretek között működő csoportok számára, klubfoglalkozás céljából az intézmény és az adott szervezet között kötött „Térítésmentes teremhasználati megállapodás" tartalmazza a térítésmentes teremhasználat feltételeit.

Balatonalmádiban működő civil szervezetek, egyesületek, oktatási és szociális intézmények számára nagyrendezvény megtartása céljából az intézmény nagyterme, olvasóterme, illetve a Vörösberényi Kultúrház évente maximum két alkalommal, technikával együtt díjmentesen használhatóak.

Terembérleti díjat köteles fizetni minden olyan szervezet, illetve magánszemély, aki térítés ellenében szolgáltatást nyújt. Az eseti jelleggel, illetve rendszeresen termet bérlők díjait külön táblázat tartalmazza.

A szabályzatban megállapított terembérleti díj nem tartalmazza a technikai eszközök használatának költségeit.

A technikai költségek mértéke az igényektől függően kerül megállapításra, amelynek mértéke **maximum bruttó 50.000 Ft/ alkalom.**

Bérlő köteles a bérbevett helyiségben történő rendezvény témájáról a bérbeadót tájékoztatni, továbbá Bérlő köteles egyeztetni a bérbeadóval a rendezvény szervezése és lebonyolítása kapcsán igénybe vett külsős vállalkozó tevékenységéről, amit a rendezvény kapcsán az intézményben végez.

Bérlő köteles a házirend vonatkozó rendeleteit betartani. Köteles a bérbevett helyiség és berendezés őrzéséről, megóvásáról gondoskodni. A bérbevett helyiségek, eszközök – a bérlő hibájából történő – megrongálódása során keletkezett kárt Bérlő köteles megtéríteni a bérbeadónak. A bérbevétel ideje alatt bekövetkező esetleges balesetekért a terem használója tartozik felelősséggel. A terem használója köteles az intézménynek jelezni, ha a használt helyiségben bármilyen balesetet, illetve tüzet okozó rendellenességet tapasztal. Amennyiben ezt elmulasztja, az intézmény a lehetséges következményekért felelősséget nem vállal. A bérbevétel során felmerült jogdíjfizetési kötelezettség minden esetben Bérlőt terheli.

A szabályzat a nettó árakat tartalmazza, az áfa mértéke 27%.

Eseti terembérleti díjak 1-3 óra időtartamra

Pannónia földszint			**nettó**
Előcsarnok	(kerámialap)	200 m^2	24 000 Ft
Nagyterem	(parketta)	260 m^2	55 000 Ft
Olvasóterem	(linóleum)	70 m^2	30 000 Ft
1. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	10 000 Ft
2. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	10 000 Ft
Pannónia alagsor			
3. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	10 000 Ft
4. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	10 000 Ft
6. klubszoba (Balaton Játékpont)	(linóleum)	66 m^2	15 000 Ft
7. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	10 000 Ft
8. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	10 000 Ft
Alagsori folyosó	(kerámialap)	150 m^2	15 000 Ft
Vörösberényi Kultúrház			
nagyterem (színpaddal)	(parketta)	102+30 m^2	20 000 Ft
előcsarnok	(járólap)	55 m^2	8 000 Ft
Leader Hagyományőrző Kultúrközpont			
foglalkoztató terem	(ragasztott parketta)	65 m^2	40 000 Ft

Eseti terembérleti óradíjak 3-8 óra időtartamra

Pannónia földszint			**nettó**
Előcsarnok	(kerámialap)	200 m^2	45 000 Ft
Nagyterem	(parketta)	260 m^2	100 000 Ft
Olvasóterem	(linóleum)	70 m^2	50 000 Ft
1. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	15 000 Ft
2. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	15 000 Ft
Pannónia alagsor			
3. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	15 000 Ft
4. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	15 000 Ft
6. klubszoba (Balaton Játékpont)	(linóleum)	66 m^2	25 000 Ft
7. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	15 000 Ft
8. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	15 000 Ft
Alagsori folyosó	(kerámialap)	150 m^2	25 000 Ft
Vörösberényi Kultúrház			
nagyterem (színpaddal)	(parketta)	102+30 m^2	35 000 Ft
előcsarnok	(járólap)	55 m^2	15 000 Ft
Leader Hagyományőrző Kultúrközpont			
foglalkoztató terem	(ragasztott parketta)	65 m^2	60 000 Ft

Eseti terembérleti óradíjak 8 órán túlmenő időtartamra

Pannónia földszint			**nettó**
Előcsarnok	(kerámialap)	200 m^2	80 000 Ft
Nagyterem	(parketta)	260 m^2	150 000 Ft
Olvasóterem	(linóleum)	70 m^2	75 000 Ft
1. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	20 000 Ft
2. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	20 000 Ft
Pannónia alagsor			
3. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	20 000 Ft
4. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	20 000 Ft
6. klubszoba (Balaton Játékpont)	(linóleum)	66 m^2	40 000 Ft
7. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	20 000 Ft
8. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	20 000 Ft
Alagsori folyosó	(kerámialap)	150 m^2	35 000 Ft
Vörösberényi Kultúrház			
nagyterem (színpaddal)	(parketta)	102+30 m^2	50 000 Ft
előcsarnok	(járólap)	55 m^2	20 000 Ft
Leader Hagyományőrző Kultúrközpont			
foglalkoztató terem	(ragasztott parketta)	65 m^2	75 000 Ft

Oktatással, illetve képzéssel összefüggő, rendszeres jellegű használati díjak

Pannónia földszint			**nettó ár / óra**
Nagyterem	(parketta)	260 m^2	5 000 Ft
Olvasóterem	(linóleum)	70 m^2	2 000 Ft
1. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	1 600 Ft
2. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	1 600 Ft
Pannónia alagsor			**nettó ár / óra**
3. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	1 600 Ft
4. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	1 600 Ft
6. klubszoba (Balaton Játékpont)	(linóleum)	66 m^2	2 700 Ft
7. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	1 600 Ft
8. klubszoba	(linóleum)	32 m^2	1 600 Ft
Vörösberényi Kultúrház			**nettó ár / óra**
nagyterem	(parketta)	102 m^2	2 000 Ft
előcsarnok	(járólap)	55 m^2	7 500 Ft
Leader Hagyományőrző Kultúrközpont			**nettó ár / óra**
foglalkoztató terem	(ragasztott parketta)	65 m^2	2 500 Ft

Nyitvatartási időn kívül egyszeri díj fizetendő.

- Pannónia: **bruttó 50. 000 Ft**
- Vörösberényi Kultúrház: **bruttó 20. 000 Ft**
- Leader Hagyományőrző Kultúrközpont: **bruttó 20.000 Ft**

Az éjfél után befejeződő esküvők, bálok stb. esetén a felső szint (*nagyterem, előcsarnok, mosdók*) díja **350. 000 Ft/nap**.

Balatonalmádi székhellyel rendelkező civil szervezetek éjfél után befejeződő, városi rendezvényei (pl. jótékonysági bál) számára a felső szint (*nagyterem, előcsarnok, mosdók*) díja **100. 000 Ft/nap**.

Nyári táborok terembérleti díja **bruttó 16.000 Ft/nap**.

Jelen szabályzat 2026. március 1-jével lép hatályba.

Balatonalmádi, 2026. február 1.

PANNÓNIA MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR Balatonalmádi 2.

Juhászné Vincze Eszter
igazgató